

Документация территориального планирования и градостроительного зонирования

В период 2023 -2025 года моей важнейшей задачей стала разработка градостроительной документации, направленная на определение в генеральном плане городского округа Белокуриха назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и юридических лиц.

В 2023 году разработан проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края.

В период 2024 года проводилось согласование представленных администрацией города Белокуриха Алтайского края предложений, относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта город Белокуриха Алтайского края, в целях подготовки соответствующего распоряжения Правительства Алтайского края, согласно требований Постановления Правительства Алтайского края от 13.03.2019 № 80 «Об утверждении порядка деятельности комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации». Соответствующее распоряжение 04.12.2024 было подписано Губернатором Алтайского края В.П. Томенко.

В 2025 году успешно проведена процедура согласования проекта внесения изменений в генеральный план в Министерстве экономического развития РФ, получено сводное заключение о согласовании проекта. Внесения изменений в генеральный план утверждены в сентябре 2025 года. Также в целях учета планов по развитию муниципального образования, накопившихся в период с 2023 года, была проведена работа по очередному внесению изменений в документацию территориального планирования. По результатам проделанной работы в декабре 2025 года утверждены изменения генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

В соответствие с указанными решениями в целях исполнения части 1 подпункта «а» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 в декабре 2025 года подготовлены документы для внесения в ЕГРН сведений о границе населенного пункта города Белокуриха и территориальных зонах муниципального образования, ведется работа по внесению необходимых сведений в ЕГРН.

Цифровизация

В моем ведении находятся вопросы нормативно-правового обеспечения, контроль информационно-аналитической работы отдела. Я курирую подготовку предложений по совершенствованию разрешительных функций,

проводят мероприятия по оптимизации предоставления государственных услуг, снижению административных барьеров, снижению бюджетных расходов и повышению эффективности их использования. В указанных целях в период 2023-2025 г.г. неоднократно вносились изменения в административные регламенты 19 муниципальных услуг, предоставляемых отделом архитектуры и градостроительства. Также проведена работа по внесению изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие работу отдела, с целью соответствия требованиям, установленным федеральным законодательством в области градостроительства.

В рамках реализации полномочий отдела архитектуры и градостроительства, мною на постоянной основе ведется работа в государственных информационных системах (ФГИС ТП, ФГИС «Экомониторинг», ФИАС и др.), с использованием передовых форм и методов организации работы в области градостроительной деятельности. Также успешно ведется работа в «Единой информационной системе Алтайского края предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, межведомственного электронного взаимодействия, в том числе с ГИС ГМП» и ГИСОГД Алтайского края. В программном комплексе «СОТО» на протяжении многих лет формируется местная информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Белокуриха, позволяющая автоматизировать выдачу исходно-разрешительной документации.

Документация по планировке территории, проекты благоустройства территории города

В период с 2023 по 2025 годы в целях обеспечения устойчивого развития территории города Белокуриха, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства разработана и утверждена следующая документация по планировке территории:

1) документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории) туристско - рекреационного кластера «Белокуриха», внутренние сети газоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории субкластера «Белокуриха - 2» туристско - рекреационного кластера «Белокуриха»;

2) проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта «Строительство, реконструкция, эксплуатация автомобильной дороги АО «Курорт Белокуриха», в границах Белокурихинского лесничества, Белокурихинского участкового лесничества», расположенной на территории городского округа город Белокуриха Алтайского края;

3) проект планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для строительства, реконструкции и эксплуатации объекта

капитального строительства «Двухместная подвесная канатная дорога на г. Глухарина г. Белокуриха Алтайского края»;

4) проект межевания территории в отношении территории квартала ограниченного ул. Академика Мясникова, пер. Спортивный, пер. Пролетарский, ул. Братьев Ждановых в городе Белокуриха Алтайского края;

5) документация по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановлений от 25.09.2019 № 1090, от 16.02.2023 № 184, в отношении территории квартала, ограниченного улицами Академика Мясникова, пер. Речной и ул. Славского города Белокуриха Алтайского края;

6) документация по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, в отношении территории квартала, ограниченного улицами Советская, Соболева, Зеленая и Бийская города Белокуриха Алтайского края;

7) документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта на горе Глухарина в границах Белокурихинского лесничества на территории городского округа город Белокуриха Алтайского края, разработанные в 2024 году ООО «ЛЕС-ПРОЕКТ»);

8) документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории, для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта (реконструкция и эксплуатация объездной автомобильной дороги) на горе Глухарина в границах Белокурихинского лесничества на территории городского округа город Белокуриха Алтайского края, разработанные в 2024 году ООО «ЛЕС-ПРОЕКТ»);

9) документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) туристско-рекреационного кластера «Белокуриха Горная», расположенного в юго-западной части города Белокуриха Алтайского края, утвержденную постановлением администрации города от 31.12.2015 № 1982 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории туристско-рекреационного кластера «Белокуриха-2», расположенного в юго-западной части города Белокуриха Алтайского края», а также в документацию по планировке территории (проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории) туристско - рекреационного кластера «Белокуриха», внутренние сети газоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории субкластера «Белокуриха - 2» туристско - рекреационного кластера «Белокуриха», утвержденную постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 03.04.2020 № 373 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом

межевания территории туристско - рекреационного кластера «Белокуриха». Внутренние сети газоснабжения и водоотведения на территории субкластера «Белокуриха - 2» туристско - рекреационного кластера «Белокуриха», в редакции постановления от 05.07.2023 № 1037», разработанную в 2024 году ООО «Архиград»;

10) документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) туристско-рекреационного кластера «Белокуриха Горная», расположенного в юго-западной части города Белокуриха Алтайского края, утвержденную постановлением администрации города 26.08.2024 № 1034 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории) туристско - рекреационного кластера «Белокуриха», внутренние сети газоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории субкластера «Белокуриха - 2» туристско - рекреационного кластера «Белокуриха», утвержденную постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 03.04.2020 № 373 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории туристско - рекреационного кластера «Белокуриха». Внутренние сети газоснабжения и водоотведения на территории субкластера «Белокуриха - 2» туристско - рекреационного кластера «Белокуриха», в редакции постановления от 05.07.2023 № 1037, разработанную в 2024 году ООО «Архиград»;

11) документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановлений от 25.09.2019 № 1090, от 16.02.2023 № 184, от 21.12.2023 № 2317 в отношении территории квартала, ограниченного улицами Академика Мясникова, пер. Речной и ул. Славского города Белокуриха Алтайского края, разработанную в 2025 году Индивидуальным предпринимателем Мишуровой Татьяной Геннадьевной;

12) концепция развития и благоустройства улиц, площадей, парков, набережных, а также инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

13) концепция благоустройства сквера по ул. Мясникова в рамках практики студента В.Г. Сайферта группы 35.03.10 «Ландшафтная архитектура» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова».

Муниципальный контроль в сфере благоустройства

В рамках действия положения о порядке осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края ежегодно разрабатывается и утверждается

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в части муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

На постоянной основе проводится консультирование населения города Белокуриха при устных обращениях в рамках соблюдения обязательных требований в части разъяснения положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля.

Жилищное строительство

Стабильно высокие показатели объемов ввода жилья в эксплуатацию – одно из приоритетных направлений деятельности отдела архитектуры и градостроительства под моим руководством. В 2023 году введено в эксплуатацию 28 358 кв.м. жилья, в 2024 году 27 105 кв.м., а в период с января по октябрь 2025 года введено уже 19 512 кв.м.

В рамках регионального проекта «Чистая страна» рекультивирован земельный участок полигона твердых бытовых отходов, на протяжении многих десятилетий ограничивающий развитие муниципального образования на свободные территории, прилегающие к сложившейся застройке. Это позволило включить в состав функциональной зоны жилой и общественно- деловой застройки проекта генерального плана комплекс многоквартирных жилых домов с объектами социальной инфраструктуры в северной части муниципального образования на площади порядка 10 гектаров.

Необходимо отметить, что до 2020 года в Белокурихе объемы ввода в эксплуатацию преимущественно росли за счет индивидуального жилищного строительства. Но уже за 2022-2024 годы было построено 7 новых многоквартирных жилых домов общей площадью 208,210 тыс. кв. метров. При этом, объем ввода многоквартирных домов, достигнутый в 2024-м, на 46% больше, чем годом ранее. Количество квартир по отношению к 2023 году в 2024 году увеличилось на 37 квартир и достигло 129.

Рациональное использование территориальных ресурсов и планирование развития застроенных и новых жилых территорий для размещения новой многоэтажной застройки и малоэтажного жилищного строительства позволило повысить объем квадратных метров на человека до 33 кв.м. в настоящее время.

Проведение комиссий администрации города и заседаний градостроительного совета. Организация и проведение публичных слушаний.

За период 2023 – 2025 годы организовано и проведено:

- 60 заседаний комиссии администрации города Белокуриха Алтайского края по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, по принятию в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме, а также по переводу

жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Белокуриха;

- 4 заседания комиссии администрации города Белокуриха Алтайского края по сносу самовольных построек или приведению их в соответствие с установленными требованиями;

- 11 заседаний комиссии администрации города Белокуриха Алтайского края по проверке достоверности сведений об объемах требуемой древесины для собственных нужд граждан;

- 40 публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории и правилам благоустройства муниципального образования. Сроки проведения публичных слушаний были сокращены и не превышали одного месяца:

- 20 градостроительных Советов по рассмотрению архитектурных и дизайнерских решений объектов, предполагаемых к размещению на территории города;

- 54 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.